

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: 4 St-443/2021
Dužnik: Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620

U Jalkovcu, 02.11.2023. godine

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 02.11.2021. do 02.11.2023.**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-660/2020-7 od 16. veljače 2021. sud je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509. Za stečajnog upravitelja imenovan je Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, OIB: 11168088853. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. rujna 2021. godine donosi rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509, o upisu u sudski registar Stečajne mase iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Jalkovec, Braće Radić 20 (pošta Varaždin).

Sudski registar je po rješenju izvršio upis:

- Stečajna masa iza Moslavački stolovi j.d.o.o., Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, MBS 010125310, a kao stečajni upravitelj upisan je Anđelko Stankus.

Dana 26. studenoga 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru je donio rješenje pod poslovnim brojem 4 St-443/2021-2 kojim poziva vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, te je određeno održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 10. veljače 2022. godine, a isto rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 26.11.2021. u 15:22 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- u postupku je otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

- društvom Infofin d.o.o. za 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno
 - utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
 - izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
 - izrađena je početna stečajna bilanca,
 - sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (II. višeg isplatnog reda).

Dana 10.02.2022. godine održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 52.671,13 kn, te tražbine II. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 22.108,32 kn, a o čemu je Trgovački sud u Bjelovaru dana 25.02.2022. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 4 St-443/2021-10.

Na izvještajnom ročištu održanom istoga dana donijete su odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da se za nekretnine upisane u zk. ul. 2294 k.o. Pobjenik, izradi procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, te odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da se pokretnine - teretni automobil Iveco Stralis AS 440, godina proizvodnje 2004. i teretni automobil Iveco Eurostar LD 440, godina proizvodnje 2002., procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od dana 05.03.2022. godine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hlapčić Matiji u kojem procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 120.000,00 kuna.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti pokretnina od dana 17.02.2022. godine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku strojarke struke Krešimiru Antulovu ing. strojarstva u kojem procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 35.929,00 kuna bez PDV-a. Procjenom pokretnina obuhvaćeno je samo jedno vozilo i to Tegljač IVECO Stralis AS 440 – ZG 2270 FV, dok je drugo vozilo prema izjavi bivše odgovorne osobe Daria Turkovića još 2019. godine prije zabilješke ovrhe od strane Porezne uprave, pohranjeno kod autoservisera kako bi se izvadili ispravni i potrebni dijelovi za drugo teretno vozilo, a potom je isto zbog trule šasije raskomadano i u dijelovima predano na staro željezo. O tome će bivša odgovorna osoba dati pisanu izjavu.

Po očitovanju Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru da prihvaća procjembene elaborate, te da su suglasni da vrijednosti iskazane u procjembenim elaboratima budu i početne prodajne vrijednosti, stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Trgovački sud u Bjelovaru i zatražio da sud u što je moguće kraćem roku donese rješenje, a potom i zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije s obzirom da je ista opterećena založnim pravom.

Dana 12. svibnja 2022. Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem 4 St-443/2021-15, a potom 13.09.2022. godine i Zaključak o prodaji.

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika odnosi na vlasništvo nad nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. 2294, katastarske općine Pobjenik, čkbr. 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1118/2, 1119/5, 1119/6 i 1801.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo po rješenju Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj 10: Ovr-292/2020-2 20.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.215,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Procijenjena vrijednost nekretnine po procjemenom elaboratu iznosi 120.000,00 kuna.

Dana 12. svibnja 2022. Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem 4 St-443/2021-15, a potom 13.09.2022. godine i Zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj je potom podnio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku održavanjem elektroničke javne dražbe. Dana 24.04.2023. godine FINA objavljuje poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je određeno da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 04.07.2023.g. s početkom u 09:00:00 sati do 18.07.2023.g. u 08:59:59 sati.

Predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.981,69 EUR /30.000,04 HRK.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.592,67 EUR / 11.999,97 HRK, a rok za uplatu je 23.06.2023. godine.

Po završetku elektroničke javne dražbe, dana 14. rujna 2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje o dosudi kupcu kupcu Jeleni Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, te nalaže da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.389,02 EUR / 33.069,07 kn.

Nakon što rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 uplati gore navedeni iznos, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njenu korist pravo vlasništva na nekretninama te će se brisati prava i tereti.

Stečajni upravitelj moli Trgovački sud u Bjelovaru da donese zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog za diobu kupovnine u kojem će navesti postignutu vrijednost kupovnine, te da zakaže ročište u kojem će se o odlučivati o predloženoj diobi.

Prema evidenciji stečajni dužnik vlasnik je teretnog automobila Iveco Stralis AS 440, godina proizvodnje 2004. i teretnog automobila Iveco Eurostar LD 440, godina proizvodnje 2002.

Teretni automobil marke Iveco Stralis AS 440, godina proizvodnje 2004., reg. oznake ZG2270FV procijenjen je na vrijednost u iznosu od 35.929,00 kuna bez PDV-a s, dok je drugo vozilo prema izjavi bivše odgovorne osobe Daria Turkovića još 2019. godine prije zabilježbe ovrhe od strane Porezne uprave, pohranjeno kod autoservisera kako bi se izvadili ispravni i potrebni dijelovi za drugo teretno vozilo, a potom je isto zbog trule šasije raskomadano i u dijelovima predano na staro željezo. O tome će bivša odgovorna osoba dati pisanu izjavu.

Na oba vozila evidentirana je zabilježba ovrhe u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Bjelovar.

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

Zadnji objavljeni oglas objavljen je 20.02.2023. s rokom za pristizanje ponuda 02.03.2023. godine i početnom cijenom od 2.123,56 EUR / 16.000,00 kn neto. Pristigla je ponuda HOLI SAMOBOR d.o.o. Rakov Potok, na iznos od 2.300,00 EUR/ 17.329,35 kn. Ponuditelju je izdan račun, koji je on u cijelosti podmirio, te je izvršena primopredaja predmetnog osobnog vozila.

Stečajni upravitelj je potom 20.03.2023. godine podneskom zamolio sud da donese Odluku kojom se određuje brisanje zabrane otuđenja, kao i brisanje zabilježbe ovrhe u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Bjelovar. upisanih na prodanom vozilu u Evidenciji registracija cestovnih vozila i u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 02.11.2023. godine.

Red. br.	Opis	Stečajna bilanca na dan 02.11.2023. g. u EUR	Stečajna bilanca na dan 02.11.2023. g. u kn
1.	Imovina	18.079,43	136.219,44
	- Nekretnina zk.ul. 2294, katastarske općine Pobjenik	15.926,74	120.000,00
	- Pokretnine - teretni automobil	-	-
	- Novčana sredstva na računu	2.152,69	16.219,44
2.	Obveze	13.958,11	105.167,37
	- Prijavljene i priznate tražbine	9.924,94	74.779,45
	- Troškovi stečajnog postupka	4.033,17	30.387,92

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 02.09.2021. do 02.11.2023.

U razdoblju od 02.09.2021. do 02.11.2023. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **4.033,17 EUR/ 30.387,92 kn**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kn
Trošak izrade štambilja	23,48	176,95
Troškovi knjigovodstvenih usluga (500 kn x 26 mjeseca)	1.725,40	13.000,00
Trošak procjene nekretnine	796,34	6.000,00
Trošak procjene vozila	159,27	1.200,00
Trošak 3 elektroničke javne dražbe	278,72	2.100,00
Bruto trošak ureda (neto 26,54 EUR / 200 kn x 26 = 690,04 EUR / 5.200,00 kn)	1.049,96	7.910,97
Ukupno	4.033,17	30.387,92

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj moli Trgovački sud u Bjelovaru da donese zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog za diobu kupovnine u kojem će navesti postignutu vrijednost kupovnine, te da zakaže ročište u kojem će se o odlučivati o predloženoj diobi.

Stečajni upravitelj:
Anđelko Stankus